SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA

Rep. n. …… del ……

VALENTINO FERRARA 16.11.2026 14:19:07 GMT+01:00

CONTRATTO APPLICATIVO N. …… DELL'ACCORDO QUADRO R… …… DEL …… – INTERVENTO [A / B / C / D] – LOTTO FUNZIONALE [A1 / A2 … / B2 / B3 / C / D]: …… – CUP …… – CIG DERIVATO ……

Tra il **Comune di Torre Annunziata**, C.F. 00581960630, rappresentato dall'ing. Valentino Ferrara, Dirigente dell'Area III – Lavori Pubblici (di seguito «Comune»), e l'**Appaltatore** ……, C.F./P.IVA ……, rappresentato da …… in qualità di …… [mandataria del raggruppamento ……] (di seguito «Appaltatore»), nella forma della scrittura privata in modalità elettronica [o forma pubblica amministrativa], ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito «Codice»),

Premesse

a) Tra le parti è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. …… del …… (di seguito «accordo quadro»), con valore massimo di € 21.634.191,61, alle condizioni economiche ivi indicate.

b) Con deliberazione n. …… del …… è stato approvato il PFTE dell'intervento ……, con quadro economico di € …… Il presente contratto ha per oggetto il lotto funzionale ……, individuato nella richiesta di attivazione, con quadro economico di € …… [per A1: € 3.516.750,58; per A2 … An: nel limite del residuo di € 7.573.885,74, al netto dei contratti già stipulati].

c) La copertura finanziaria è assicurata da …… [per A e C: PR Campania FESR 2021-2027 – PRIUS Torre Annunziata, decreto ……; per B: CIS «Vesuvio – Pompei – Napoli», CUP G45I22000000001; per D: ……] sul capitolo …… del bilancio ……, impegno n. …….

d) Con nota prot. …… del …… il RUP ha trasmesso la richiesta di attivazione del presente contratto e l'Appaltatore l'ha confermata con nota prot. …… del ……; con l'acquisizione del CIG derivato sono stati assolti gli obblighi di comunicazione alla BDNCP.

e) Il Comune è retto da Commissione Straordinaria ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000. È stata acquisita tramite la BDNA l'informazione antimafia liberatoria prot. …… del ……, in corso di validità, relativa all'Appaltatore, a ciascun componente del raggruppamento e alle ausiliarie (artt. 91 e 100 del D.Lgs. 159/2011) [ovvero: decorso il termine dell'art. 92, c. 3 del D.Lgs. 159/2011, il contratto è stipulato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 14.4]; l'Appaltatore ha dichiarato che non sono intervenute variazioni dei soggetti dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 [ovvero: ha trasmesso le dichiarazioni aggiornate prot. ……].

f) È stata verificata la regolarità contributiva dell'Appaltatore (DURC prot. ……) e la permanenza dei requisiti.

g) Si sono verificate le condizioni di attivazione dell'art. 5.9 del disciplinare e dell'art. 6 del capitolato speciale dell'accordo quadro:

- [contratti dell'intervento A] per le opere del lotto: deroga e nulla osta del gestore ferroviario ai sensi del D.P.R. 753/1980, prot. …… del ……; esito della conferenza di servizi ……; intesa con il gestore del servizio idrico ……; parere dell'Agenzia del Demanio ……;
- [contratti dell'intervento B] definizione del contenzioso sul PFTE con ……; conferma del finanziamento CIS con ……; autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 prot. …… del ……; autorizzazione paesaggistica ……; [B1] attestazione della disponibilità delle aree in forza di ……; [B2] consegna delle aree oggetto dell'ampliamento del comodato con la Città Metropolitana di Napoli con atto …… del ……; [B3] decreti di esproprio n. …… del ……, titolo sull'area di appoggio del ponte ……, nulla osta del gestore ferroviario prot. …… del ……;
- [contratto C] titoli demaniali e paesaggistici per le opere sull'arenile ……; parere dell'Agenzia del Demanio ……;
- [contratti D] approvazione del PFTE con …… e stanziamento delle risorse con …….

h) Sono stati nominati il direttore dei lavori ……, il coordinatore della sicurezza in esecuzione …… [per l'intervento B: e il restauratore di beni culturali dell'ufficio di direzione dei lavori ……].

i) L'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva e le polizze dell'art. 11.

Le parti convengono quanto segue.

Art. 1 – Premesse e documenti

1.1 Le premesse sono parte integrante del contratto.

1.2 Fanno parte del contratto, anche se non materialmente allegati: l'accordo quadro e i suoi allegati, tra cui il capitolato speciale dell'accordo quadro, il capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva, il capitolato informativo e il Protocollo di legalità; la richiesta di attivazione; il PFTE approvato dell'intervento, comprensivo del capitolato speciale d'appalto dell'intervento, dell'elenco prezzi, del computo metrico, della stima della manodopera, del cronoprogramma, del PSC e delle relazioni CAM e DNSH; il piano di gestione informativa del lotto; la garanzia definitiva e le polizze. Il progetto esecutivo, una volta approvato, integra il contratto.

1.3 Si applica l'ordine di prevalenza dell'art. 3 del capitolato speciale dell'accordo quadro.

Art. 2 – Oggetto

2.1 Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione, la gestione informativa digitale e l'esecuzione dei lavori del lotto funzionale …… dell'intervento ……, comprendente le seguenti opere: ……, come individuate nella richiesta di attivazione prot. …… del ……, alle condizioni dell'accordo quadro e del presente contratto.

2.2 Sono comprese le attività catastali conseguenti alle acquisizioni di aree e alla realizzazione delle opere del lotto (art. 19 del capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva) e, per l'intervento A, la predisposizione della documentazione per la nuova acquisizione dei pareri sul lotto.

Art. 3 – Importo

3.1 L'importo del contratto, stimato sulla base della richiesta di attivazione, è il seguente:

Voce	Importo (€)
Lavori soggetti a ribasso, al netto del ribasso del ……%	[●]
Costi della manodopera, non soggetti a ribasso	[●]
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	[●]
Totale lavori	**[●]**
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione, al netto del ribasso del ……%	[●]
Totale contratto, IVA esclusa	**[●]**

3.2 I lavori sono a misura: l'importo dei lavori è provvisorio fino all'approvazione del progetto esecutivo ed è definito con la contabilità finale, applicando i prezzi contrattuali secondo l'art. 7 del capitolato speciale. L'importo risultante dal progetto esecutivo non può superare quello indicato nella richiesta di attivazione, salvo i casi dell'art. 13.1 del capitolato speciale.

3.3 Valore residuo dell'accordo quadro dopo il presente contratto: € …….

Art. 4 – Termini

4.1 Il progetto esecutivo è consegnato entro …… giorni naturali e consecutivi dall'ordine di avvio del servizio di progettazione [90 giorni ridotti della percentuale offerta, salvo diverso termine del capitolato speciale dell'intervento], con le consegne intermedie del capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva. [Per il contratto B3: i frazionamenti delle aree sono consegnati entro 45 giorni dall'ordine di avvio.]

4.2 I lavori sono consegnati entro 45 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo e ultimati entro …… giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna [termine del lotto fissato nella richiesta di attivazione, entro i termini complessivi dell'intervento: A 730; B 420; C 540; D secondo il PFTE], con i termini parziali del cronoprogramma.

Art. 5 – Progettazione esecutiva

5.1 La progettazione è svolta secondo il capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva, dal gruppo indicato in offerta: ……. La piattaforma di gestione informativa è messa a disposizione da …… (art. 5 del capitolato informativo).

5.2 Il progetto è verificato ai sensi dell'art. 42 del Codice, validato e approvato secondo l'art. 12 del capitolato speciale. Si applicano le disposizioni dell'art. 13 del capitolato speciale sul rischio progettuale e sulla mancata approvazione.

Art. 6 – Penali e premio di accelerazione

6.1 Si applicano le penali degli artt. 15 e 19 del capitolato speciale dell'accordo quadro, nella misura dell'1 per mille giornaliero dell'importo netto del presente contratto applicativo (per la progettazione, del corrispettivo netto della progettazione), entro il limite complessivo del 10% dell'importo netto del presente contratto, oltre alle penali specifiche del capitolato informativo e del capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva.

6.2 È riconosciuto il premio di accelerazione dell'art. 19.4 del capitolato speciale, pari allo 0,3 per mille dell'importo netto del presente contratto per ogni giorno di anticipo, alle condizioni ivi indicate e nei limiti delle somme per imprevisti del quadro economico del lotto.

Art. 7 – Pagamenti e anticipazione

7.1 Il corrispettivo di progettazione è pagato dopo l'approvazione del progetto esecutivo, con corresponsione diretta ai progettisti della quota di loro spettanza (art. 44, c. 6 del Codice).

7.2 I lavori sono pagati a SAL con cadenza bimestrale nei termini dell'art. 125 del Codice. Le rate di acconto non possono superare complessivamente il 90% dell'importo del presente contratto; la rata di saldo, pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale comprese le ritenute, è corrisposta dopo l'approvazione del collaudo, previa garanzia dell'art. 117, c. 9 del Codice e verifica della congruità della manodopera.

7.3 È corrisposta l'anticipazione del 20% dell'importo dei lavori, previa garanzia, ai sensi dell'art. 125, c. 1 del Codice.

7.4 Su ogni pagamento si applica la ritenuta dello 0,5% (art. 11, c. 6 del Codice). Le fatture elettroniche riportano CUP, CIG derivato e codice univoco ufficio ……; si applica la scissione dei pagamenti.

Art. 8 – Revisione prezzi e modifiche

Si applicano l'art. 22 (revisione prezzi, art. 60 e Allegato II.2-bis del Codice) e l'art. 23 (modifiche, art. 120 del Codice) del capitolato speciale dell'accordo quadro.

Art. 9 – Sicurezza

9.1 L'Appaltatore rispetta il PSC del progetto esecutivo e consegna il POS, proprio e dei subappaltatori, prima della consegna dei lavori. Gli oneri della sicurezza ammontano a € …… e non sono soggetti a ribasso.

9.2 Si applicano le disposizioni dell'art. 25 del capitolato speciale sulle interferenze con l'esercizio ferroviario.

Art. 10 – Subappalto

10.1 L'Appaltatore ha dichiarato in offerta di voler subappaltare: …….

10.2 Il subappalto è autorizzato con le modalità dell'art. 119 del Codice, previa informazione antimafia sul subappaltatore e, per le attività dell'art. 1, c. 53 della L. 190/2012, previa verifica dell'iscrizione nella White List (art. 14.6).

Art. 11 – Garanzie e polizze

L'Appaltatore ha prestato:

a) garanzia definitiva n. …… del …… rilasciata da …… per € …… (art. 117 del Codice);

b) polizza contro tutti i rischi di esecuzione n. …… del …… rilasciata da ……, con somme assicurate: partita 1 € ……; partita 2 € ……; partita 3 € …… (art. 32 del capitolato speciale);

c) polizza di responsabilità civile verso terzi n. …… con massimale di € 5.000.000,00 per sinistro;

d) polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti n. …… rilasciata da …….

Art. 12 – Personale

12.1 L'Appaltatore applica il CCNL Edilizia e affini (codice F012) [o il CCNL dichiarato equivalente] e rispetta gli obblighi dell'art. 28 del capitolato speciale: iscrizione alla Cassa Edile, tessera di riconoscimento, patente a crediti, verifica della congruità della manodopera, quota del 30% delle assunzioni per l'occupazione giovanile e femminile.

12.2 I costi della manodopera del presente contratto, dichiarati dall'Appaltatore, ammontano a € …… e sono verificati prima del pagamento della rata di saldo.

Art. 13 – Obblighi connessi al finanziamento

L'Appaltatore rispetta gli obblighi dell'art. 29 del capitolato speciale e, in particolare, [per A e C] le regole di visibilità del PR Campania FESR 2021-2027, il principio DNSH e gli obblighi di monitoraggio e rendicontazione; [per B] gli obblighi di monitoraggio del CIS. Le spese non riconosciute dall'ente finanziatore per fatto dell'Appaltatore sono trattenute sui pagamenti.

Art. 14 – Disposizioni antimafia e di legalità

14.1 Si applicano gli artt. 12 e 13 dell'accordo quadro, che le parti richiamano integralmente.

14.2 L'Appaltatore conferma che i soggetti dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e i relativi familiari conviventi sono quelli dichiarati con gli Allegati G e H [aggiornati con nota prot. ……] e si obbliga a comunicare ogni variazione entro 30 giorni.

14.3 Se nel corso del contratto è emessa un'informazione antimafia interdittiva a carico dell'Appaltatore, di un componente del raggruppamento o di un'ausiliaria, il Comune recede dal contratto o lo risolve di diritto ai sensi degli artt. 92, c. 3 e 94, c. 2 del D.Lgs. 159/2011, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese per l'esecuzione del rimanente nei limiti delle utilità conseguite, ed escute la garanzia definitiva.

14.4 Se il contratto è stipulato in pendenza dell'informazione antimafia, decorsi i termini dell'art. 92, c. 3 del D.Lgs. 159/2011, esso è sottoposto alla condizione risolutiva dell'emissione di un'informazione interdittiva, con gli effetti dell'art. 14.3.

14.5 Prima dell'inizio dei lavori, e successivamente con cadenza settimanale, l'Appaltatore trasmette al direttore dei lavori e al RUP l'elenco delle imprese, del personale e dei mezzi presenti in cantiere, con targhe e proprietari, compresi subappaltatori, subcontraenti e fornitori. Il Comune lo trasmette alla Prefettura se richiesto.

14.6 L'Appaltatore comunica al Comune, prima dell'inizio della prestazione, tutti i subcontratti del presente contratto, di qualunque importo, compresi forniture, noli e trasporti, e affida le attività dell'art. 1, c. 53 della L. 190/2012 solo a operatori iscritti nella White List. In caso di interdittiva a carico di un subcontraente, l'Appaltatore risolve immediatamente il subcontratto; si applica la penale del 10% del valore del subcontratto prevista dall'art. 13.3 dell'accordo quadro.

14.7 L'Appaltatore denuncia all'autorità giudiziaria, informandone il Comune e la Prefettura, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento; l'omessa denuncia è causa di risoluzione.

14.8 Il direttore dei lavori, il RUP e le Forze di polizia possono accedere al cantiere in ogni momento per i controlli. L'Appaltatore tiene in cantiere il registro delle presenze giornaliere del personale e dei mezzi.

Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari

15.1 Si applica l'art. 14 dell'accordo quadro. Il conto dedicato è: IBAN …… presso ……. Ogni transazione riporta il CIG derivato del presente contratto e il CUP.

15.2 Il contratto è risolto di diritto se le transazioni sono eseguite senza strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità (art. 3, c. 9-bis della L. 136/2010).

Art. 16 – Collegio consultivo tecnico

[Se l'importo dei lavori del presente contratto è pari o superiore alla soglia europea, € 5.404.000 dal 1° gennaio 2026, o se il Comune si avvale dell'art. 215, c. 2 del Codice] Entro 10 giorni dalla stipula le parti costituiscono il collegio consultivo tecnico ai sensi degli artt. 215-219 del Codice e dell'art. 33 del capitolato speciale.

Art. 17 – Collaudo e manutenzione

17.1 Il collaudo è concluso entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori (art. 116 del Codice). La consegna del modello as-built conforme al capitolato informativo, del piano di manutenzione aggiornato e delle certificazioni è condizione per l'emissione del certificato di collaudo. [Per l'intervento B: l'organo di collaudo comprende un restauratore di beni culturali.]

17.2 Dopo il collaudo l'Appaltatore esegue la manutenzione offerta in gara per n. …… anni (art. 31 del capitolato speciale).

Art. 18 – Risoluzione e recesso

18.1 Si applicano gli artt. 122 e 123 del Codice, l'art. 34 del capitolato speciale e l'art. 19 dell'accordo quadro.

18.2 Il Comune può recedere dal presente contratto, corrispondendo il solo corrispettivo della progettazione redatta, se una condizione di attivazione viene meno prima della consegna dei lavori o se il progetto esecutivo non è approvato per cause non imputabili all'Appaltatore (artt. 6.2 e 13.3 del capitolato speciale).

Art. 19 – Controversie

Si applicano l'accordo bonario (art. 210 del Codice) e la transazione (art. 212). È competente in via esclusiva il Foro di Torre Annunziata; è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 20 – Clausole finali

20.1 Per quanto non previsto si applicano l'accordo quadro, il capitolato speciale dell'accordo quadro, il capitolato delle prestazioni di progettazione esecutiva, il capitolato informativo, il capitolato speciale dell'intervento e il Codice.

20.2 Spese, imposte e diritti sono a carico dell'Appaltatore; l'imposta di bollo è assolta secondo l'Allegato I.4 del Codice. Il contratto è soggetto a IVA e a imposta di registro in misura fissa in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Per il Comune	**Per l'Appaltatore**
Il Dirigente Area III – ing. Valentino Ferrara	……

L'Appaltatore approva espressamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole: art. 3 (importo e limite dell'importo del progetto esecutivo); art. 5 (rischio progettuale e mancata approvazione); art. 6 (penali); art. 7 (limite degli acconti); art. 8 (revisione prezzi e modifiche); art. 14 (disposizioni antimafia e penale); art. 15 (tracciabilità); art. 18 (risoluzione e recesso); art. 19 (foro competente ed esclusione dell'arbitrato).

L'Appaltatore ……